

OBEC DEBRAD'

Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/link

59/2025 Ing. Schwartzová/ 0905 701 562

V Moldave nad Bodvou

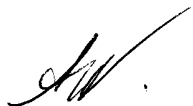
dňa 30.06.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: 1. 7. 2025

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



Vec

Tomáš Šváb a Beáta Šváb, Hlavná 121/114, Moldava nad Bodvou

- žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 14.03.2025 podali stavebníci Tomáš Šváb a Beáta Šváb, bytom Hlavná 121/114, Moldava nad Bodvou, žiadosť o povolenie na stavbu „RD Šváb“ v kat. úz. Debraď, parc. č. 194. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Debraď, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníka v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku rozhodol takto:

Stavba „RD Šváb“ v kat. úz. Debraď, parc. č. 194 o celkovej zastavanej ploche 231,98 m² s max. výškou hrebeňa strechy + 4,395 m pozostávajúca z:

- 1. NP – prístrešok so závetrím, zádverie, chodba, spálňa, 2 x izba, pracovňa, kúpeľňa, WC, technická miestnosť/práčovňa, komora, obývací izba s kuchyňou, terasa
- žumpa

sa podľa §§ 39, 39a a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e .

Na umiestnenie a uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetom projektovej dokumentácie je návrh riešenia stavby rodinného domu na parcele KN-C 194 v obci Debraď, k. ú. Debraď.
2. Stavba rodinného domu bude napojená na jestvujúce rozvody odkanalizovania do vodonepriepustnej žumpy, napojená na obecný vodovod a novozrealizovanej elektrickej prípojky.

3. Navrhovaná prístavba bude zrealizovaná na dotknutom pozemku vo vzdialenosti v zmysle priloženej situácie osadenia od parc. Č. 195/3 – 2,05 m od miestnej komunikácie parc. Č. 1799/1 – min. 10,98 m.
4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Parcela je priamo napojená na obecnú komunikáciu.
6. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad polohy stavby s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebník.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2025/005163-002 zo dňa 19.02.2025 je potrebné pri stavebných prácach zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny a dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný úrad.
9. Lehota výstavba je 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky, stavebné práce bude vykonávať Štefan Vašš, Hlavná 1440/114A, Moldava nad Bodvou – IČO: 48062189.
11. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.
13. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí je zodpovedný stavebník.
14. Je nutné nevyužitelný odpad zo stavebnej činnosti uložiť na riadenej skládke odpadu v blízkosti staveniska; zakazuje sa ho ukladať na miesta, ktoré na to nie sú určené. Držiteľ odpadu je povinný v zmysle zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie stavby – predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov príslušnému stavebnému úradu.
15. Je potrebné dodržať všeobecné podmienky vyjadrenia spoločnosti správcov podzemných vedení: VVS, a.s. zo dňa 18.02.2025 pod č. 23560/2025/Ing.Ze, SPP - distribúcia, a.s. pod č. TD/EX/00867/2025/W zo dňa 11.02.2025, VSD a.s. pod č. NPP/973/2025 zo dňa 11.02.2025, spoločnosti Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612503394 zo dňa 11.02.2025.
16. Stavebník je povinný po ukončení stavby požiadať príslušný správny orgán o kolaudáciu stavby.

Odôvodnenie:

Listom zo dňa 14.03.2025 požiadali stavebníci Tomáš Šváb a Beáta Šváb, bytom Hlavná 121/114, Moldava nad Bodvou, príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na stavbu „RD

Šváb“ v kat. úz. Debraď, parc. č. 194. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 20.05.2025 oznámil začatie tohto správneho konania všetkým známym účastníkom konania a ja verejnou vyhláškou a zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určil príslušnú lehotu, dokedy mohli účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči uskutočneniu stavby žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Debraď. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Doručuje sa :

1. Tomáš Šváb, Hlavná 121/114, Moldava nad Bodvou
2. Beáta Šváb, Hlavná 121/114, Moldava nad Bodvou
3. Anna Balázsová, 045 01 Debraď 35
4. Ing. Martina Krajňáková, Nám. Ľ. Štúra 4, 045 01 Mo
5. Štefan Vašš, Hlavná 1440/114A, 045 01 Moldava nad

6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)