

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Obec Debraď Debraď č. 147, 045 01 Moldava nad Bodvou Slovensko
Zastúpený:	Mgr. Adrianna Gergely Papp, starostka obce
IČO:	00324094
DIČ:	2020746068
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
Číslo účtu:	0425727002/5600
IBAN:	SK0456000000000425727002
Telefón:	+421 55 466 44 26
E-mail:	ocudebraď@stonline.sk

Zhotoviteľ	VM – Konstrukt Kft, 4400 Nyíregyháza, Nádor utca 62, Hungary
Zastúpený:	Miklós Varga, konateľ
Poverený pre technické rokovanie:	Miklós Varga, konateľ
IČO:	Cg 15-09-081463
DIČ:	24812702-2-15
IČ DPH:	HU24812702
Bankové spojenie:	CIB BANK ZRT
Číslo účtu:	10700048-68819468-50000005
IBAN:	HU69 1070 0048 6881 9468 5000 0005
Telefón:	+36 30 592 7779
E-mail:	vmkonstrukt@gmail.com

(ďalej ako **objednávateľ** a **zhotoviteľ**, spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne „**zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Objednávateľ je právnická osoba, založená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 1.2. Zhotoviteľ je podnikateľom, alebo združením právnických osôb v zmysle platných právnych predpisov.
- 1.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu. Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4. Na účely tejto zmluvy a jej príloh sa pod pojmom.
 - a) „**dielo**“ rozumie dielo špecifikované v čl. 1 a čl. 2 tejto zmluvy,
 - b) „**súťažné podklady**“ rozumejú kompletne podklady vrátane ich všetkých príloh a položkovitého rozpočtu výkazu výmer pre stavbu, predložené do verejného obstarávania vyhláseného na základe Výzvy na predkladanie ponúk č. 244/2017, 17063 – WYP, uverejnenej dňa 12.12.2017 vo Vestníku verejného obstarávania vedenom Úradom pre verejné obstarávanie. Objednávateľom v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorej víťazom (úspešným uchádzačom) je zhotoviteľ,

- 8.26. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach: - projektovú dokumentáciu vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, zoznam zariadení a príslušenstva, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka, - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác.
- 8.27. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje najmä zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, v prípade väd, ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.
- 8.28. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sa dielo považuje za riadne vykonané.
- 8.29. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek okamžite umožniť objednávateľovi, zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky vstup na stavenisko.
- 8.30. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy na svoje náklady poisti proti poškodeniu a živelným pohromám, s trvaním platného poistenia počas celej doby realizácie diela. Poistná suma sa bude rovnať cene diela uvedenej v čl. 5 odsek 5.1.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ najneskôr do 3 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy predloží objednávateľovi úradne overenú kópiu poistnej zmluvy uzatvorenej podľa tohto bodu zmluvy; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom považuje sa za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.31. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne vyhotovovať počas realizácie stavby fotodokumentáciu tak, aby bolo zrejmé aké práce boli vykonané. Fotodokumentáciu na nosiči CD/DVD zhotoviteľ odovzná objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní stavby.

9. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku 5 tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 9.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb ceny diela na základe platobných dokladov uvedených v čl. 6 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči objednávateľovi nárok na úrok z omeškania z dlžnej sumy v zmysle ustanovenia §369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 9.3. Objednávateľ ma tiež právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a to aj opakovane.
- 9.4. Uplatnením zmluvnej pokuty objednávateľom podľa bodu 9.1 a bodu 9.3 tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu a aj v prípade, že zhotoviteľ porušenie zmluvnej povinnosti nezavinil.
- 9.5. Za nedodržanie povinností zhotoviteľa uvedených v článku 7, odsek 7.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s povinnosťami podľa odseku 7.7 a to aj opakovane.
- 9.6. Objednávateľ je oprávnený o vyúčtovanú zmluvnú pokutu podľa bodov 9.1 a 9.3 tohto článku, znížiť svoje záväzky voči zhotoviteľovi vzniknuté na základe tejto zmluvy, ak tieto zhotoviteľ do termínu určeného vo výzve objednávateľa neuhradí riadne a včas; opísané zníženie uskutoční objednávateľ v zmysle § 580 Občianskeho zákonníka jednostranným započítaním pohľadávky v spojení s § 358 a nasl. Obchodného zákonníka.

10. Vyššia moc

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 10.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

11. Osobitné ustanovenia

- 11.1. Dielo je majetkom objednávateľa, a to už počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 11.2. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia alebo iných právnych predpisov a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane prislúšenstva.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy, zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v prospech tretej osoby. V prípade porušenia tohto záväzku zhotoviteľ stotožňuje sa s objednávatelom v tom, že takýto úkon je v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti (§39 Občiansky zákonník v spojení s §1 ods. 2 a §261 ods. 6 Obchodného zákonníka).
- 11.4. Zhotoviteľ uzatvorí poisťnú zmluvu s dostatočným krytím na poistenie aj zodpovednosti za škodu voči tretím osobám z prevádzkovej činnosti a vadného výrobku alebo vadne vykonanej práce pri realizácii prác podľa tejto zmluvy. Poisťná zmluva musí byť platná od začiatku realizácie diela až do konca záručnej doby na predmetné dielo. Zhotoviteľ prerokuje dostatočnosť poistenia s objednávatelom pri podpise tejto zmluvy. Zhotoviteľ najneskôr do 3 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy predloží objednávatelovi úradne overenú kópiu poisťnej zmluvy uzatvorenej podľa tohto bodu zmluvy; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom považuje sa za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.5. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok objednávateľa, alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne znášať náklady ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávatelovi.
- 11.7. V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotoviteľa poškodené, odcudzené, čiastočne alebo úplne zničené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. Táto skutočnosť nemá vplyv na predĺženie času vykonania diela, okrem dôvodov uvedených v čl. 10 tejto zmluvy. Ak dôjde k plneniu zo strany poisťovne zhotoviteľa je tento oprávnený použiť poisťovňou zaplatenú sumu na odstránenie škôd. O uvedenej skutočnosti je povinný bezodkladne informovať objednávateľa. Ak poisťovňa zhotoviteľa neuhradí plnú výšku škody, je tento povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody tak, aby objednávateľ neutrpel žiadnu ujmu. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poisťňami zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok a povinností.

12. Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvy

- 13.1 Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy.

- 13.2 Objednávateľ, alebo zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou, alebo zákonom.
- 13.3 Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade ak: a) zhotoviteľ závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, alebo nedodrží lehoty pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy b) zhotoviteľ sa bez písomného súhlasu objednávateľa odkloní od projektovej dokumentácie alebo podkladov podľa článku 2. bod 2.3 tejto zmluvy, c) zhotoviteľ pri realizácii diela poruší bezpečnostné, technické alebo kvalitatívne normy, ustanovené touto zmluvou, alebo zákonom.
- 13.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované z nenávratných finančných prostriedkov a v prípade, že objednávateľ nebude mať tieto finančné prostriedky na financovanie realizácie diela k dispozícii, zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez finančných nárokov oboch zmluvných strán.
- 13.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. V prípade akýchkoľvek pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené tretí deň nasledujúci po dni jeho odoslania.

13. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje k riadnemu a včasnému poskytovaniu súčinnosti objednávateľovi s cieľom dosiahnuť naplnenie účelu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto zmluvy. Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa tohto bodu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 13.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluva sa riadi ustanoveniami §536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedená odchylna právna úprava.
- 13.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
- 13.4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba písomnou dohodou oboch strán vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo podpísaného oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak o uzatvorenie dodatku požiada objednávateľ poskytovateľ úveru alebo dotácie na základe zmluvy o ich poskytnutí, zhotoviteľ je povinný takýto dodatok k tejto zmluve uzatvoriť a to v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa výzvy objednávateľa k jeho uzatvoreniu; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 13.5. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
- 13.6. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s prácami/uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť počas trvania realizácie diela podľa tejto zmluvy a počas 5-tich rokov po skončení jeho realizácie oprávneným kontrolným zamestnancom vykonať kontrolu obchodných dokumentov s nákladmi na realizáciu diela a plnením povinností podľa tejto zmluvy, ako aj vykonať vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
- a) Poskytovateľ nenávratných finančných prostriedkov a ním poverené osoby,

- b) Najvyšší kontrolní úřad SR, Ministerstvo financií SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho Dvora audítorov,
 - e) Osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a/ až d/ v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ,
 - f) Osoby, zamestnanci objednávateľa podľa ich poverenia.
- 13.8. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijímú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej objednávateľom.
- 13.9. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.
- 13.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú podklady podľa článku 2. bod 2.3 tejto zmluvy vrátane položkovitého rozpočtu výkaz výmer pre stavbu v listinnej a elektronickej podobe (CD nosič):
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia stavby tvoriaca prílohu k súťažným podkladom zverejnená v profile verejného obsaťarävatela,
Príloha č. 2 – Položkovitý rozpočet – ocenený výkaz výmer (úspešný uchádzač predloží v listinnej forme aj v aktívnom formáte na nosiči CD/DVD,
Príloha č. 3 – Časový a vecný harmonogram stavebných prác,
Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov.
- 13.11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 13.12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.13. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

V Debradi, dňa 29.03.2018

V Nylregyhäze, dňa 29.03.2018

Mgr. Adrianna Gergely Rapp
Starostka obce



Vm KONSTRUKT KFT.
4400 Nylregyhäza
Rädeor t. 62
Miklós Varga
Kontakt
szám: 24312702-2-15

- c) „**projektová dokumentácia**“ rozumie kompletná dokumentácia investičnej akcie (stavby):
"CENTRUM NÁVŠTEVNÍKOV – DEBRAĎ", vypracovaná: Ing. ARCH. Peter Pásztor –
autorizovaný architekt SKA – 0055AA, Architektonická kancelária DPA, Tomášikova 31,
040 01 Košice,
- d) „**rozpočet stavby**“ rozumie rozpočet stavby "CENTRUM NÁVŠTEVNÍKOV – DEBRAĎ"
(položkovitý rozpočet – ocenený výkaz výmer zhotoviteľa),
- e) „**časový a vecný harmonogram stavebných prác**“ rozumie časový rozpis realizácie diela.

- 1.5. Zmluvné strany v súlade s výsledkom zadávania zákazky s názvom predmetu zákazky: "CENTRUM NÁVŠTEVNÍKOV – DEBRAĎ", zadávanej na základe Výzvy na predkladanie ponúk č. 244/2017, 17063 – WYP, uverejnenej dňa 12.12.2017 vo Vestníku verejného obstarávania vedenom Úradom pre verejné obstarávanie, uzatvárajú túto zmluvu o dielo (v texte aj ako "zmluva"):

2. Predmet zmluvy a východiskové podklady

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo - stavebné práce a všetky na nich nadväzujúce a s nimi súvisiace práce investičnej akcie podľa PD názvu: "CENTRUM NÁVŠTEVNÍKOV – DEBRAĎ", a to podľa podkladov špecifikovaných v bode 2.3 tohto článku zmluvy (ďalej len "dielo") a odovzdať dielo objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku 5. tejto zmluvy.
- 2.3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a záväznými východiskovými predpokladmi realizácie diela podľa tejto zmluvy sú: súťažné podklady, rozpočet stavby, projektová dokumentácia vyplývajúca zo súťažných podkladov: "CENTRUM NÁVŠTEVNÍKOV – DEBRAĎ", vypracovaná: Ing. ARCH. Peter Pásztor – autorizovaný architekt SKA – 0055AA, Architektonická kancelária DPA, Tomášikova 31, 040 01 Košice.
- 2.4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že bol podrobne oboznámený s podkladmi podľa bodu 2.3 tohto článku zmluvy, prevzal ich a zaväzuje sa realizovať dielo a všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v súlade s týmito podkladmi. V prípade vzniku akejkoľvek škody objednávateľovi z dôvodu realizácie diela v rozpore s podkladmi podľa bodu 2.3 tohto článku zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu v celom rozsahu.
- 2.5. Podklady podľa bodu 2.3 tohto článku zmluvy sú záväznými podkladmi pre výklad a plnenie všetkých povinností podľa tejto zmluvy.

3. Predmet plnenia

- 3.1. Miestom zhotovenia (vykonania) diela je: katastrálne územie obce Debraď, okres Košice-okolie, pozemok parcelné číslo: 366 a 367, popisné číslo objektu 148.
- 3.2. Objednávateľ poskytne na zhotovenie (vykonanie) diela dokumentáciu, ktorá mu vyplýva zo súťažných podkladov.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) dielo podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa na profesionálnej úrovni, pri dodržaní všetkých podkladov podľa tejto zmluvy, platných noriem, technických predpisov, zmluvných podmienok a v súlade s položkovitým rozpočtom výkazu výmer pre stavbu, ktorý je prílohou súťažných podkladov. Dielo zhotovené (vykonané) podľa tejto zmluvy bude preverené komplexnými skúškami, ktoré preukážu spoľahlivú funkciu diela. Záznamy o skúškach budú odovzdané objednávateľovi.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, podľa podmienok stavebného úradu, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, platných STN a všeobecne platných právnych predpisov.
- 3.5. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela inú osobu (subdodávateľov) za dodržania podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že subdodávateľia disponujú všetkými oprávneniami, povolenia, licenciami, potrebnými pre vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo prostredníctvom subdodávateľov, je povinný najneskôr 3 pracovné dni pred nástupom subdodávateľa na výkon činnosti, zaslať písomne objednávateľovi nasledovné informácie a dokumenty:
- a) Informácie o subdodávateľovi, a to obchodné meno, sídlo, kontaktná osoba.
 - b) Informáciu o opise časti diela, ktorú bude subdodávateľ realizovať.
 - c) Čestné vyhlásenie subdodávateľa, že spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písmeno e) zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.6. V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na zmene subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 4, tejto zmluvy, každý subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zák. č. 343/2015 Z. z. zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.
- 3.7. Objednávateľ určuje pravidlo na zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy nasledovne:
- 3.7.1 V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti Zoznamu subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
- 3.7.1.1 údaje o novom subdodávateľovi (v prípade fyzickej osoby: meno a priezvisko, adresa pobytu, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, v prípade právnickej osoby: obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo) a údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
 - 3.7.1.2 informácia o podiele zákazky, ktorú má zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke,
 - 3.7.1.3 čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať za zhotoviteľa, že nový subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má tento subdodávateľ plniť.
- 3.8. Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
- 3.9. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi.
- 3.10. Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe nového subdodávateľa a čestného vyhlásenia podľa ods. 3.7.1.3 tohto článku Zmluvy, pričom podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy môže byť v tomto prípade zistenie rozporu predložených informácií podľa ods. 3.7.1.3 tohto článku Zmluvy.
- 3.11. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak objednávateľ neoznámi svoj nesúhlas do 3 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu nového subdodávateľa a zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybraným novým subdodávateľom príslušnú zmluvu, na základe ktorej bude zabezpečované plnenie tejto Zmluvy.
- 3.12. Zhotoviteľ nesmie uzavrieť zmluvu so subdodávateľmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

4. Čas plnenia zmluvy

- 4.1. Termín začatia vykonávania diela: do 15 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť práce na diele a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy v termíne najneskôr do 7 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy a okamžite písomne informovať objednávateľa o prekážke brániacej vo vykonávaní diela alebo iných skutočnostiach, ktoré ovplyvnia alebo by mohli ovplyvniť vykonávanie diela vopred, najneskôr v deň vzniku prekážky, ktorá mu bráni vo vykonávaní diela.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti k vykonávaniu diela, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov a určiť mu na poskytnutie súčinnosti alebo na oznámenie informácií, resp. pokynov lehotu. Lehota určená zhotoviteľom na poskytnutie súčinnosti, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov nie je dôvodom na predĺženie termínu na ukončenie (odovzdanie) diela; termín ukončenia (odovzdania) diela je možné predĺžiť iba písomným dodatkom k tejto zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami prostredníctvom ich štatutárnych orgánov.
- 4.4. Za ukončenie realizácie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň podpisania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami zmluvných strán podľa článku 8 tejto zmluvy.

5. Cena diela

- 5.1. Cena v EUR za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je v súlade s výsledkom zadávania zákazky: „CENTRUM NÁVŠTEVNÍKOV – DEBRÁĎ“, súťažnými podkladmi a rozpočtom stavby stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

5.1.1 Cena celkom:

Cena bez DPH:	330 601,00- EUR
Cena DPH (20 %):	66 120,20- EUR
Cena s DPH:	396 721,20- EUR

Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami podľa Prílohy č. 2 k tejto zmluve a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V prípade ak zhotoviteľom bude zahraničná osoba, bude povinná v zmysle § 5, odsek 1, zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, podať žiadosť o registráciu pre daň Daňovému úradu Bratislava pred začatím vykonávania činnosti, ktorá je predmetom dane. Daňový úrad Bratislava je povinný zahraničnú osobu podľa odseku 1 registrovať pre daň, vydať jej osvedčenie o registrácii pre daň a prideliť jej identifikačné číslo pre daň bezodkladne, najneskôr do siedmich dní odo dňa doručenia žiadosti o registráciu pre daň. Dňom uvedeným v osvedčení o registrácii pre daň sa zahraničná osoba stáva platiteľom; tento deň nesmie byť neskorší ako 31. deň po doručení žiadosti o registráciu pre daň.

- 5.2. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté stavebné práce spojené s dielom, vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie diela (napr. návod na použitie zariadení, atesty, revízne správy apod.), vodorovnej i zvislej dopravy a ďalší presun hmôt, režijný, montážny materiál, všetky práce, dodávky, energie, náklady spojené s vykonaním skúšok, resp. atestov diela ako aj všetky služby, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska a všetky náklady spojené s poskytovaním predmetu tejto zmluvy.

5.3. Zmluvné strany dohodli sa, že v prípade zvýšenia cien energie, nákladov dopravy, cien stavebných materiálov a pod., zhotoviteľ nie je oprávnený vyúčtovať tieto zvýšené náklady nad rámec dohodnutej ceny diela.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy vykonáva zhotoviteľ bez záloh.

5.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí mu za riadne zhotovené dielo cenu diela uvedenú v odseku 5.1 tohto článku tejto zmluvy.

5.6. Cena diela uvedená v odseku 5.1 tohto článku tejto zmluvy je doložená rozpočtom (ocenený súpis položiek), ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností však platí, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela výlučne za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia celého diela v rozsahu uvedenom v odseku 2.1 článku 2. tejto zmluvy.

5.7. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovat' si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov dohodnutých v ods. 5.9.1 a 5.9.2 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku omylu.

5.8. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:

5.9.1 dôjde v priebehu vykonania diela k zmenám sadzieb DPH,

5.9.2 dôjde k viacprácam,

Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu viacprác určenú spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Zhotoviteľ nacení viacpráce nasledovne:

- položky viacprác, ktoré sa nachádzajú aj v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto položkového rozpočtu,
- položky viacprác, ktoré sa nenachádzajú v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa programu CENKROS v jeho poslednej aktuálnej verzii ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania. Na takto určenú cenu sa uplatní zľava vo výške 10 (desať) percent. V prípade naceňovania podľa programu CENKROS zhotoviteľ nesmie v programe CENKROS meniť základné nastavenie kalkulačného vzorca, priame náklady obsahujúce najmä mzdy, stroje a materiál a nepriame náklady obsahujúce najmä za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS žiadne zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Ide najmä o zmenu pracovnosti normohodín alebo iné zmeny smerujúce k zvýšeniu ceny alebo náročnosti vykonávanej práce alebo použitých materiálov.

Nešpecifikované práce t. j. práce ktoré nie sú uvedené v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, ako ani v programe CENKROS, budú nacenené na základe písomnej dohody objednávat'ľa a zhotoviteľa. Dopravné náklady nesmú byť vyššie ako 2,00 % z fakturovanej sumy za viacpráce.

Objednávateľ si vyhradzuje právo na odsúhlasenie nacenenia viacprác - ponukového rozpočtu viacprác pred ich uskutočnením. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s ponukovým rozpočtom. Ak objednávateľ nesúhlasil s ponukovým rozpočtom ako celkom alebo s akoukoľvek časťou z dôvodu, že bol vyhotovený v rozpore s touto zmluvou, zhotoviteľ je povinný upraviť ponukový rozpočet podľa pokynov objednávat'ľa. Zhotoviteľ si môže vyfakturovať len skutočne vykonané viacpráce, a to podľa ponukového rozpočtu a za podmienok dohodnutých pre fakturáciu stavebných prác v tejto zmluve a v súlade so ZVO.

5.9.3 dôjde k menejprácam.

5.10 Zmluvná cena bude znížená o cenu menejprác. Vybraný zhotoviteľ nacení menejpráce tak, že položky menejprác budú nacenené v súlade s položkovým rozpočtom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy. Nacenenie menejprác podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávat'ľom. Takto nacenené menejpráce budú po odsúhlasení objednávat'ľom odpočítané od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle tejto zmluvy.

- 5.11 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy ubezpečuje objednávateľa, že dohodnutá cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne:

čiasťkovými faktúrami. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiasťkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi. Zhotoviteľ môže vystaviť čiasťkové faktúry, a to len na dodávky v objeme minimálne 20 % ceny podľa článku 5. bod 5.1 na jednu faktúru (s výnimkou poslednej faktúry). Čiasťkovú faktúru je potrebné doručiť do 30 - toho dňa nasledujúceho mesiaca po vykonaní dohodnutého objemu stavebných prác. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.

Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiasťkových faktúr a konečnej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorom.

Jednotlivé čiasťkové faktúry budú obsahovať nasledovné údaje: a) označenie oprávnenej osoby zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo firmy, b) označenie objednávateľa, c) číslo zmluvy, d) číslo čiasťkovej faktúry, e) deň vystavenia, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, g) fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, h) rozpis už fakturovaných čiasťok, i) predmet fakturácie, j) označenie diela, k) pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za zhotoviteľa.

Cenu za vykonané práce na predmete zmluvy objednávateľ uhradí na základe zhotoviteľom doručenej konečnej faktúry. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie ceny diela podľa tejto zmluvy. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom formou čiasťkových faktúr. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpisania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku, bez ohľadu na to, či boli uhradené čiasťkové faktúry.

Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje: a) označenie oprávnenej osoby zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, b) číslo zmluvy, c) číslo faktúry, d) odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu, deň vystavenia, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, f) fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb, g) rozpis už fakturovaných čiasťok, h) predmet fakturácie, i) označenie diela, j) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, k) pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za zhotoviteľa, l) prílohu (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela).

- 6.2. V prípade, že platobný doklad podľa tohto článku zmluvy nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne opätovne v celom rozsahu plynúť doručením doplneného, resp. opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
- 6.3. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním fakturovanej čiasťky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.4. Podmienkou akejkoľvek fakturácie podľa tohto článku zmluvy je predchádzajúce odsúhlasenie vykonaných prác objednávateľom.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúr (čiasťkových/konečnej) je 30 dní odo dňa doručenia faktúry v súlade s § 340b ObZ.
- 6.6. Faktúry podľa tohto článku zmluvy doručí zhotoviteľ objednávateľovi vždy v 5 rovnopisoch.
- 6.7. Z každej aj čiasťkovej faktúry je objednávateľ oprávnený zadržať 5% z fakturovanej sumy predstavujúce zádržné (ďalej ako „zádržné“).

- 6.8. Zádržné podľa tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo zádržného svoje nároky voči zhotoviteľovi z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania časového a vecného harmonogramu stavebných prác (príloha č. 3 tejto zmluvy) zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy a/alebo iné náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávatel' zadrži z každej faktúry čiastku vo výške 5% sumy bez DPH.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné bude vyplatené zhotoviteľovi do 14 dní odo dňa odovzdania diela, za podmienky, že dielo nemá žiadne nedostatky. V prípade zistenia nedostatkov pri odovzdávaní diela, objednávatel' je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi zádržné do 14 dní odo dňa odstránenia posledného nedostatku.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade s touto zmluvou a podmienkami tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. v znení dodatkov k tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia (dielo) v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo ak ide o vady na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky nim zavinené škody, ktoré vzniknú tretím osobám z dôvodu, alebo v dôsledku realizácie diela.
- 7.4. Nárokmi objednávateľa zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody, prípadne dohodnutú zmluvnú pokutu.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo počas trvania záručnej doby. Záručná doba za dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba za technické zariadenia je 24 mesiacov.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela do 30 dní odo dňa ich zistenia.
- 7.7. V prípade vzniku vady diela, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady objednávateľom označené vady odstrániť. Zahájiť práce na odstránení väd diela, je zhotoviteľ povinný v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia objednávateľa o existencii väd.
- 7.8. Touto zmluvou preberá zhotoviteľ písomne záväzok, že odovzdané dielo bude po dobu určenú v tejto zmluve spôsobilé na použitie na dohodnutý účel, a súčasne si po túto dobu zachová vlastnosti v tejto zmluve dohodnuté.
- 7.9. Dohodnutými vlastnosťami sú vlastnosti stavby, ktoré sú určené v projektovej dokumentácii.
- 7.10. Záručná doba diela ako celku začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami a odborným zástupcom.

8. Podmienky vykonania diela a podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje vlastné náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.

- 8.2. Objednávateľ poveruje k technickému dozoru diela: p. Ing. Pavel Baroš, osoba poverená objednávatelom k technickému dozoru diela je rovnako oprávnená aj k vykonávaniu záznamov do stavebného denníka.
- 8.3. Zhotoviteľ oznámi objednávatelovi najneskôr v deň podpisania zmluvy meno osoby poverenej vedením vykonávania diela, pričom táto musí byť odborne spôsobilá.
- 8.4. O odovzdaní a prevzatí miesta, kde sa realizuje dielo (v tejto zmluve aj ako „stavenisko“) sa spíše písomná zápisnica, ktorú podpíšu obe strany. Podpisom zápisnice je stavenisko zhotoviteľovi riadne odovzdané.
- 8.5. V čase od podpisania zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska oboma zmluvnými stranami do podpisania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami a odborným zástupcom znáša nebezpečenstvo akejkoľvek škody na diele zhotoviteľ.
- 8.6. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť na pracovisku stavebný denník na mieste prístupnom objednávatelovi. Stavebný denník vedie osoba poverená zhotoviteľom počnúc dňom začiatku vykonávania diela až do dňa jeho ukončenia a odovzdania.
- 8.7. Zhotoviteľ po dobu trvania tejto zmluvy zabezpečuje úhradu všetkých médií, ktoré mu budú objednávatelom fakturované, t.j. najmä el. energie, plynu, vody a pod., ktoré budú pri realizácii diela použité zhotoviteľom.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá najmä za primeraný poriadok na stavenisku, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a za dodržanie nočného kludu.
- 8.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, tovarov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na miesto plnenia diela.
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu diela a zaväzuje sa počas vykonania diela vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.12. Zhotoviteľ je povinný, dodržiavať BOZP a Smernice Požiarnej ochrany, zabezpečovanie a plnenie úloh na úseku BOZP v zmysle Zákona, č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Smernice Požiarnej ochrany v znení Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov na odovzdanom stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať charakter diela, čo predpokladá v plnej miere rešpektovanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 8.13. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, svojich subdodávateľov ako aj osôb, ktoré sa v mieste plnenia diela ako staveniska nachádzajú. Zhotoviteľ je povinný zaradiť na vykonanie diela len osoby odborne spôsobilé a zaškolené podľa platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ je povinný preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania príslušných predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelovi ku dňu začatia prác s vykonaním diela platný doklad o vykonanom školení svojich zamestnancov a osôb poverených vykonaním diela z predpisov BOZP a požiarnej ochrany, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je najmä povinnosťou: a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, b) dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku, c) dodržiavať určené pracovné postupy, d) nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné

- prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce, e) dodržiavať zákaz fajčenia na stavenisku, f) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní, g) konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatné osoby nachádzajúce sa na stavenisku.
- 8.14. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy, resp. jej jednotlivých dodatkov.
- 8.15. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 8.16. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii diela a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
- 8.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa tohto článku zmluvy.
- 8.19. Objávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ okamžite odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním predmetu zmluvy na vlastné náklady a predmet zmluvy vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 8.20. Kontrolovať práce za objednávateľa vykonáva štatutárny orgán objednávateľa, resp. oprávnená osoba objednávateľa napr. technický dozor objednávateľa.
- 8.21. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, doklad o uskladnení odpadov a pod.
- 8.22. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.23. Objávateľ je povinný podľa tejto zmluvy riadne vykonané a odovzdané dielo prevziať. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej aj ako „protokol“), ktorý podpisuje objednávateľ, zhotoviteľ, a odborný zástupca (stavebný dozor, prípadne zodpovedný projektant). Podpis odborného zástupcu ustanoveného objednávateľom nemožno nahradiť.
- 8.24. Objávateľ podpíše protokol len za súčasného splnenia nasledovných podmienok: a) zhotoviteľ preukáže realizáciu diela v úplnom súlade s projektovou dokumentáciou, podkladmi podľa článku 2 bod 2.3 tejto zmluvy a touto zmluvou, b) zhotoviteľ preukáže súlad realizácie diela s údajmi uvedenými v stavebnom denníku, c) zhotoviteľ preukáže všetky atesty, certifikáty, revízie a správy k jednotlivým stavebným a technologickým celkom v súlade s právnymi predpismi a normami platnými na území SR, d) zhotoviteľ vypratá stavenisko.
- 8.25. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.

Harmonogra realizácie stavebných prác

Debraď 2018

február 2018 (5-6-7 týždeň)	debniace a lešenárske práce
február 2018 (8-9 týždeň)	vyhotovenie základov, murovanie a ďalšie murárske a tesárske práce
marec 2018 (10-11 týždeň)	vyhotovenie základov, murovanie a ďalšie murárske práce, vonkajšie inžinierske siete
marec 2018 (12-13 týždeň)	vyhotovenie základov
apríl 2018 (14-15 týždeň)	vyhotovenie základov, tesárske práce
apríl 2018 (15-16-17 týždeň)	železobetonárske a betonárske práce, tesárske práce, pokrývanie strechy, klampiarske práce, inštalácia drevených a plastových konštrukcií
máj 2018 (18-19-20 týždeň)	železobetonárske a betonárske práce, omietanie, pokrývanie strechy, montáž tepelnej izolácie
máj 2018 (21-22 týždeň)	inštalácia prefabrikovaných konštrukčných prvkov budovy, omietanie, suchá výstavba
jún 2018 (23-24 týždeň)	suchá výstavba, inštalácia drevených a plastových konštrukcií, inštalácia slaboproudových elektrických rozvodov
jún 2018 (25-26 týždeň)	komínové systémy, odvod spalín, izolácia, inštalácia rozvodov
júl 2018 (27-28 týždeň)	omietanie, obkladačské práce, inštalácia drevených a plastových konštrukcií, tepelná izolácia, inštalácia rozvodov
júl 2018 (29-30 týždeň)	inštalácia drevených a plastových konštrukcií, úprava povrchov, inštalácia elektrických rozvodov, nádvorie
júl 2018 (31 týždeň)	úprava povrchov, výstavba vonkajších inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov
august 2018 (32-33-34 týždeň)	úprava povrchov, výstavba vonkajších inžinierskych sietí, inštalácia slaboproudových rozvodov, nádvorie

Wagner
24.02.2018

Debrad' 2018

Mesiace		Február							Marec							Apríl							Máj							Jún							Júl							August																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Týždne		5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1. Deblance a lešenárske práce																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</


 Mgr. Ing. Jozef K...
 Ing. Jozef K...
 Ing. Jozef K...

Príloha č. 4 Zmluvy o dielo

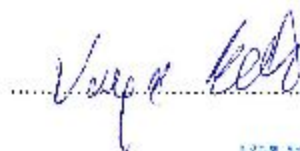
Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno subdodávateľa	Sídlo subdodávateľa a IČO	Percentuálny podiel z rozsahu zákazky (v %)

Obchodné meno subdodávateľa	Stručný popis – vecný rozsah poddodávky

Súčasne vyhlasujem, že každý navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Nyíregyháze, dňa 29.05.2018



Miklós Varga, konateľ
podpis a odtlačok pečiatky

VM KONSTRUKT KFT.
4400 Nyíregyháza
Nádor u. 62.
Adószám: 24812/02-2-15